

Vorgehen bei Kündigung von Mietverträgen

1. Das eingeschriebene schriftliche Kündigungsschreiben muss von allen Mietparteien unterzeichnet, bei Familienwohnungen von beiden Ehepartnern werden. Bitte teilen Sie uns darin mit, wie wir Sie tagsüber erreichen können.
2. Bei terminlicher Kündigung werden wir das Inserat schalten und für einen Nachmieter sorgen. Wenn Sie ausserterminlich kündigen, müssen Sie einen Nachmieter stellen, welcher den Mietvertrag zu den gleichen Bedingungen übernimmt. Von uns erhalten Sie mit der Kündigungsbestätigung Anmeldeformulare für die Bekanntgabe eines Nachmieters. Die Wohnung kann über uns, wenn explizit vereinbart, auf Homegate inseriert werden. Für die Inserierung und unseren Aufwand verrechnen wir für die Nachmietersuche Pauschal Fr. 250.00 → siehe Allg. Bedingungen des Mietvertrages.
3. Falls Sie tagsüber nicht erreichbar sind, empfehlen wir Ihnen, uns frühzeitig Besichtigungstermine mitzuteilen oder einen Schlüssel zu hinterlegen. Ansonsten informieren Sie uns bitte, welche Telefonnummer/Emailadresse wir den Interessenten angeben dürfen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.
4. Anmeldeformulare werden vom Vermieter so rasch als möglich überprüft, sofern alle Unterlagen vorhanden und die Referenzen erreichbar sind. Sobald ein Mietvertrag mit einem Nachmieter rechtsgültig abgeschlossen werden konnte, werden wir Sie orientieren.
5. Mit dem Vermieter ist Anfang des Monats des gekündigten Mietsverhältnisses ein Abgabetermin zu vereinbaren, welcher spätestens am ersten Tag des neuen Mietvertrages bis 12.00 Uhr zu erfolgen ist.
6. Bei Abgabe der Wohnung werden die bestehenden Mängel auf dem Protokoll geprüft und neue Mängel, welche während des Mietverhältnisses aufgetreten sind, erfasst.
7. Nach Eintreffen aller Rechnungen gemäss Abgabeprotokoll wird Ihnen die Schlussabrechnung zugestellt, die Kaution aufgelöst und auf Ihr Konto übertragen.