

Checkliste für Wohnungsrückgabe / Leitfaden für Mieter

Zu reinigen oder wenn nötig zu ersetzen

Küche:

Stöpsel und Abläufe zu Spülbecken		reinigen/entkalken/entstopft	<input type="checkbox"/>
Kühlschrank	Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablare	reinigen/ersetzen	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Rückwand, Türinnenseite ohne Risse	intakt	<input type="checkbox"/>
	Innen	reinigen	<input type="checkbox"/>
Nach Reinigung Kühlschrank ausschalten und offenlassen			
Backofen	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontrolllampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	reinigen/ersetzen	<input type="checkbox"/>
	Backofentüren + Scharniere	reinigen	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Filtermatten oder Kohlefilter	ersetzen	<input type="checkbox"/>

Bad/WC/Dusche:

Sämtliche Armaturen, inkl. Neoperl		reinigen/entkalken/ersetzen	<input type="checkbox"/>
Zahngläser / Seifenschalen		reinigen/entkalken/ersetzen	<input type="checkbox"/>
Chromstahl / Edelstahlabschlüsse		reinigen/entkalken	<input type="checkbox"/>
Stöpsel / Abläufe zu Waschbecken		reinigen/entkalken/entstopft	<input type="checkbox"/>
Duschschlauch / Brause		reinigen/entkalken/ersetzen	<input type="checkbox"/>
Duschtrennwände, Wandplatten		reinigen/entkalken	<input type="checkbox"/>
WC-Schüssel		reinigen/entkalken	<input type="checkbox"/>
Spiegelschrank		reinigen	<input type="checkbox"/>
Radiatoren		abstauben/reinigen	<input type="checkbox"/>
Ventilation/Lüftungsdeckel	Filtermatten	ersetzen	<input type="checkbox"/>

Ganze Wohnung:

Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu Türschlössern inkl. Keller + Estrich	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Fenster	Fenster mit Stegen	entfernen/reinigen	<input type="checkbox"/>
Fenstersims	Innen und aussen	reinigen	<input type="checkbox"/>
Läden	Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln	abwaschen	<input type="checkbox"/>
Sonnenstoren	wenn möglich	abbürsten	<input type="checkbox"/>
Parkettböden versiegelt	mit Spezialmittel nebelfeucht	aufnehmen	<input type="checkbox"/>
Parkettböden geölt	mit Spezialmittel nebelfeucht	aufnehmen/neu ölen	<input type="checkbox"/>
Beläge in Linoleum/ Kunststoff (PVC)	Staubsaugen mit Seifenwasser feucht	aufnehmen	<input type="checkbox"/>
Teppiche	einshampoonieren	Ausführung durch Spezialisten	<input type="checkbox"/>
Cheminée	falls vorhanden gut reinigen	reinigen	<input type="checkbox"/>
Wände	Nägeln, Dübeln, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu schliessen, ansonsten offen lassen)		<input type="checkbox"/>

Balkon und Terrassenplätze	fachmännisch	kärchern/reinigen	<input type="checkbox"/>
Waschmaschine / Tumbler	Filter, Schublade, Gehäuse und Gummibalg	reinigen/ersetzen	<input type="checkbox"/>
Elektrische Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen Abdeckungen von Steckdosen, Schaltern und TV-Anschlüssen	ersetzen	<input type="checkbox"/>
Estrich/Keller + Briefkasten + Garage- und Abstellplätze		reinigen	<input type="checkbox"/>

Diese Angaben sind als Eckpunkte zu betrachten, natürlich sind alle nicht erwähnten Materialien und Geräte ebenfalls gut gereinigt abzugeben.

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ebenfalls ein Vertreter der Firma bei der Übergabe anwesend ist.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass die durch Sie vom Vormieter übernommenen Installationen, Haken etc. bis zur Wohnungsübergabe sauber entfernt werden müssen, falls der Nachfolgemmieter sich nicht ausdrücklich bereit erklärt, dies zu übernehmen. Die Übergabe von Gegenständen durch den neuen Mieter ist vor der Wohnungsübergabe zwischen den Parteien zu vereinbaren.

Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden (auch später zusätzliche angefertigte Schlüssel). Alle Schlüssel die Ihnen ausgehändigt wurden, müssen grob gereinigt werden.

Abmelden bei:

Elektrizitätswerk	<input type="checkbox"/>	Einwohnerkontrolle	<input type="checkbox"/>
Kabel-TV	<input type="checkbox"/>	Post	<input type="checkbox"/>

Wohnungsabnahme Mindestens zwei Wochen im Voraus. Mit der Verwaltung vereinbart auf:
Datum: _____ Zeit: _____

Der/die Mieter/-in oder eine bevollmächtigte Stellvertretung muss anwesend sein. Eine allfällige Vollmacht muss schriftlich abgegeben werden.