

## Allgemeine Bedingungen für Garagen

### 1. Vertragszweck / Benützungsort / Lärmverhütung

Der Mieter darf die Mietsache nur als Autoabstellplatz benutzen. Reparaturen und Unterhaltsarbeiten am Fahrzeug dürfen nicht vorgenommen werden. Das Autowaschen ist nur an den dafür vorgesehenen Orten gestattet.

Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen am Mietobjekt keinerlei Installationen oder Reklameschilder angebracht und keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden.

Der Mieter hat die feuerpolizeilichen Bestimmungen zu beachten, wonach das Lagern von Treibstoffen oder anderen feuer- und explosionsgefährlichen Materialien in der Garage verboten ist. Ebenso ist das Anstecken von Heizkörpern zur Beheizung der Mietsache untersagt, wie auch der Anschluss von Apparaten, Maschinen usw.

Der Mieter verpflichtet sich, Lärm nach Möglichkeit zu vermeiden, den Motor nicht unnötig laufen zu lassen und Wagentüren sowie Garagentore leise zu schliessen. Garagentore sind immer geschlossen zu halten.

Das Parkieren auf Zufahrt und Garagenvorplatz ist nicht gestattet.

### 2. Übergabe der Mietsache / Schlüsselverzeichnis

Der Vermieter übergibt den Abstellplatz in gebrauchsfähigem, sauberem Zustand. Soweit der Mieter nicht innert acht Tagen nach seinem Antritt allfällige Mängel schriftlich meldet, gilt als festgestellt, dass die Mietsache in vertragsgemäsem Zustand an ihn übergegangen ist. Schlüssel und Türöffner werden gemäss separater Quittung überlassen. Bei Toröffnern hat der Mieter die Batterien auf eigene Rechnung zu ersetzen.

### 3. Unterhaltungspflicht des Vermieters

Dringende dem Vermieter obliegende Reparaturen hat der Mieter sofort zu melden. Im Unterlassungsfalle haftet er für den dadurch entstandenen Schaden; gleiches gilt für den Vermieter, wenn er in der Vornahme einer Reparatur säumig ist. Im Notfall soll der Mieter selbst die nötigen Vorkehrungen treffen.

Schäden welche durch normale Abnutzung entstehen, gehen zu Lasten des Vermieters. Er ist berechtigt,

Reparaturen und Änderungen an der Mietsache jederzeit ungehindert durchführen zu lassen.

### 4. Unterhaltungspflicht des Mieters

Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt in gutem und sauberem Zustand zu halten. Er ist für Beschädigungen und Verunreinigungen (Öllachen), die nicht die Folge ordnungsgemässer Benützung oder höherer Gewalt sind, schadenersatzpflichtig.

Die Reinigung des Abstellplatzes inkl. Schneeräumung ist Sache des Mieters. Das gleiche gilt für Zufahrten zu Garagen und Parkplätzen, soweit nicht ein Hauswart für diese Arbeiten zuständig ist.

### 5. Untermiete und Abtausch

Untermiete sowie Abtausch des Mietobjekts sind nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters gestattet.

### 6. Gefahrtragung, Haftpflicht und Versicherungen

Für den Diebstahl des Fahrzeuges und für Beschädigungen, welche am abgestellten Fahrzeug durch Drittpersonen verursacht werden, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Der Mieter trägt die Gefahr von Beschädigungen oder des Verlustes seiner Fahrhabe, insbesondere das Risiko von Feuer-, Explosions- und Wasserschäden. Dem Mieter wird der Abschluss entsprechender Sachversicherungen empfohlen.

### 7. Besichtigungsrecht

Der Vermieter oder dessen Vertreter ist berechtigt, unter 48-stündiger Voranzeige Besichtigungen durchzuführen, die zur Wahrung des Eigentumsrechts und zwecks Vornahme der ihm obliegenden Reparaturen und Renovationen notwendig sind. Er ist ferner berechtigt, für Verkaufs- oder Vermietungsverhandlungen mit Interessenten das Mietobjekt in der Zeit von Montag bis Freitag zwischen 14.00 und 17.00 Uhr und am Samstag zwischen 10.00 und 12.00 Uhr zu besichtigen. Die Besichtigungen sind auf das Notwendige zu beschränken. Beabsichtigt der Mieter, die Sache für längere Zeit unbenützt zu lassen, so ist er verpflichtet, eine Person zu

bezeichnen, welche die Schlüssel zur Verfügung hält. Bei kurzer Abwesenheit genügt die Hinterlegung des Schlüssels im Hause.

## **8. Missachtung des Mietvertrags**

Werden Mietvertrag und / oder Hausordnung verletzt und bleibt die schriftliche Mahnung innerhalb der vom Vermieter angesetzten Frist erfolglos, so kann dies zu einer Kündigung unter Einhaltung einer Frist von 30 Tagen auf Ende eines Monats gemäss Art. 257 f. Abs. 3 OR führen.

## **9. Rückgabe der Mietsache**

Die Rückgabe der Mietsache hat spätestens am Tage nach Beendigung des Mietvertrages um 12.00 Uhr mittags zu erfolgen. Fällt der Rückgabetermin auf einen Samstag, Sonntag oder staatlich anerkannten Ruhe- oder Feiertag, hat die Rückgabe an darauffolgenden lokalen Werktag bis spätestens 12.00 Uhr zu erfolgen.

Der Mieter hat die Mietsache gründlich gereinigt und mit allen Schlüsseln bzw. Toröffnern abzugeben. Die Mietsache ist bis zur Rückgabe ordnungsgemäss zu unterhalten und vor Schaden zu bewahren.

## **10. Anwendbares Recht/Gerichtsstand/Datenschutz**

Es gilt das aktuelle Datenschutzgesetz (DSG). Der Mieter willigt ein, dass die Datenverarbeitung digital stattfindet und die Daten von einem Dritten betreut werden. In enger Zusammenarbeit mit unseren Hosting-Providern bemühen wir uns, die Datenbanken so gut wie möglich vor fremden Zugriffen, Verlusten, Missbrauch oder vor Fälschung zu schützen. Eine entsprechende Haftung wird ausgeschlossen.

Soweit in diesem Vertrag nichts anderes vereinbart ist, gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts (Art. 253ff. OR). Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Ort der gemieteten Sache Gerichtsstand.

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Mieter 1: \_\_\_\_\_

Mieter 2: \_\_\_\_\_